



TE KOOP

ZEESTRAAT 14

1779 AK DEN OEVER

€ 315.000 K.K.

Een fantastisch pareltje in hartje
Den Oever!

INLEIDING

ZEESTRAAT 14, 1779 AK DEN OEVER

Een fantastisch pareltje in hartje Den Oever!

Welkom bij Zeestraat 14, een woonhuis dat je direct zal betoveren. Deze charmante vrijstaande woning is perfect voor jonge gezinnen en starters die op zoek zijn naar de ideale mix van comfort, charme en locatie. Gelegen in het centrum van Den Oever, geniet je hier van een levendige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik.

Met zijn centrale ligging, charmante bouwstijl en moderne renovatie is dit huis een unieke kans die je niet wilt missen. Ben jij klaar om jouw woondromen waar te maken? Neem dan vandaag nog contact met ons op en plan een bezichtiging in! Je zult versteld staan van alles wat deze woning te bieden heeft.

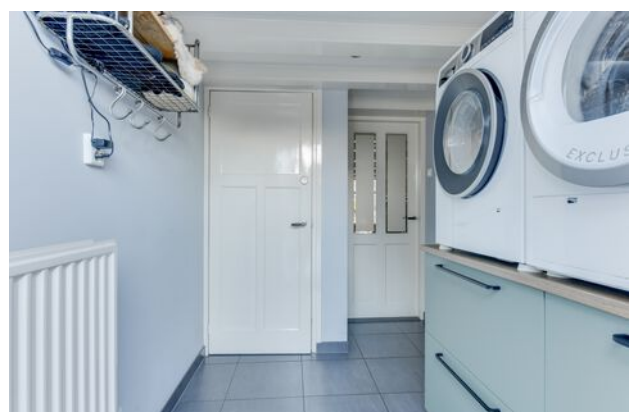


LIGGING EN INDELING

ZEESTRAAT 14, 1779 AK DEN OEVER

Begane grond

In deze woning word je begroet door een gezellige woonkamer, perfect om te ontspannen na een drukke dag. De moderne open keuken is een droom voor elke kookliefhebber en biedt alle ruimte en apparatuur die je nodig hebt om de meest heerlijke maaltijden te bereiden. Daarnaast is er een handige bijkeuken waar je al je huishoudelijke taken gemakkelijk kunt uitvoeren zonder rommel in de rest van het huis.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

ZEESTRAAT 14, 1779 AK DEN OEVER

Eerste verdieping

Op de verdieping vind je maar liefst drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van voldoende daglicht en aantrekkelijk ingericht. De luxe badkamer is een oase van rust en biedt een ligbad, toilet en inloopdouche waar je heerlijk kunt ontspannen. De ruime overloop met vast bureau is de perfecte plek om te werken of studeren, zonder dat je afgeleid wordt.

Zolder:

Via de vlizotrap op de overloop kom je op de verrassend ruime bergzolder over de gehele lengte van de woning.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

ZEESTRAAT 14, 1779 AK DEN OEVER

Tuin

Buiten wacht een heerlijke verrassing: een ruime en beschutte tuin waar je kunt genieten van het buitenleven. Of je nu wilt zonnebaden, tuinieren of gewoon wilt ontspannen met vrienden en familie, deze tuin biedt alle ruimte die je nodig hebt. En alsof dat nog niet genoeg is, vind je hier ook een grote schuur met een gezellige veranda, ideaal voor het opbergen van tuinmeubelen of het organiseren van gezellige barbecues met vrienden.

Omgeving

De ligging van deze woning is werkelijk fantastisch. Op loopafstand vind je de historische zeehaven van Den Oever, waar je kunt genieten van de bedrijvigheid en de charmante sfeer. Daarnaast bevindt het werelderfgoed "De Waddenzee" zich op slechts een steenworp afstand, waardoor je kunt genieten van prachtige wandelingen langs het water en adembenemende uitzichten.



FOTO'S



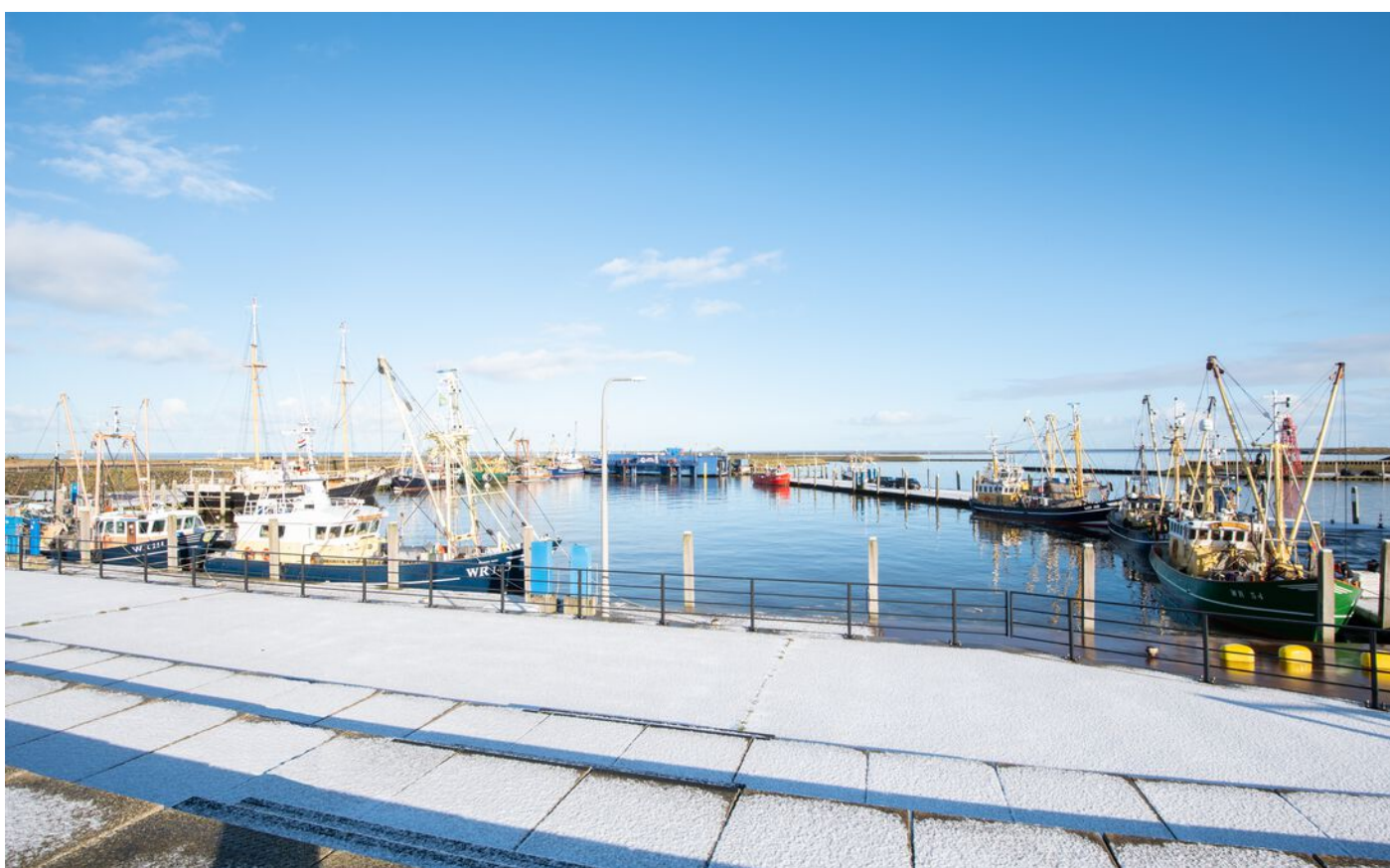
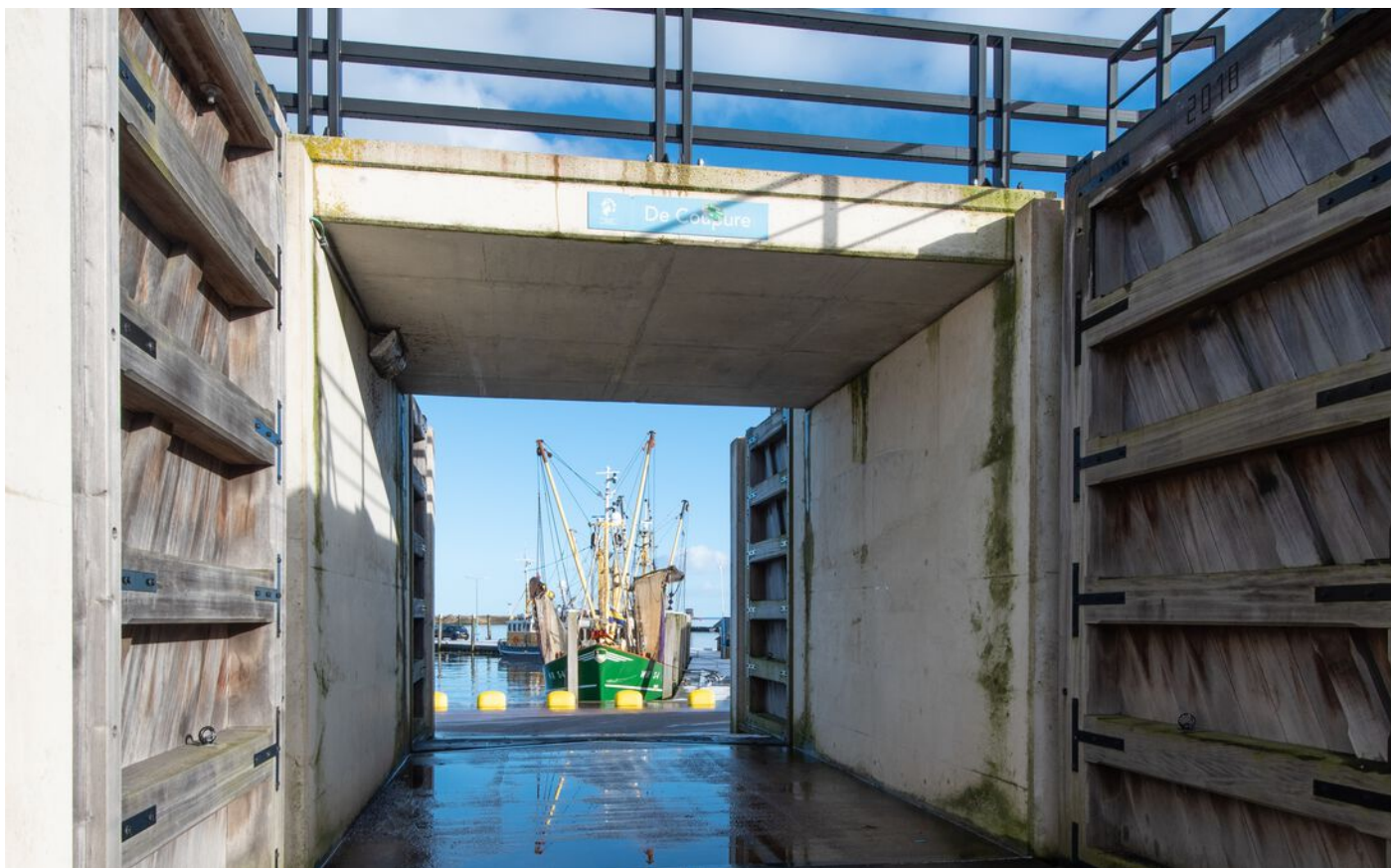
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1943

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 168 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 94,8 m²

Inhoud 354 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 0,4 m²

Oppervlakte externe bergruimte 17,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Havengebied
In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

KENMERKEN

Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

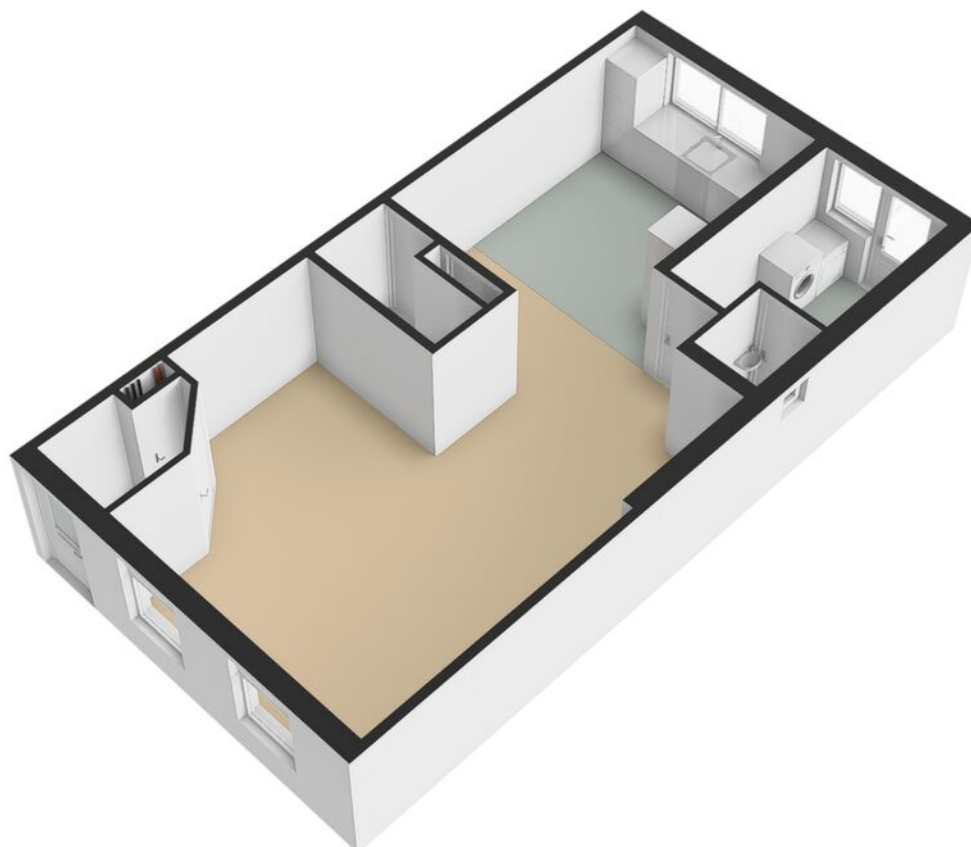
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

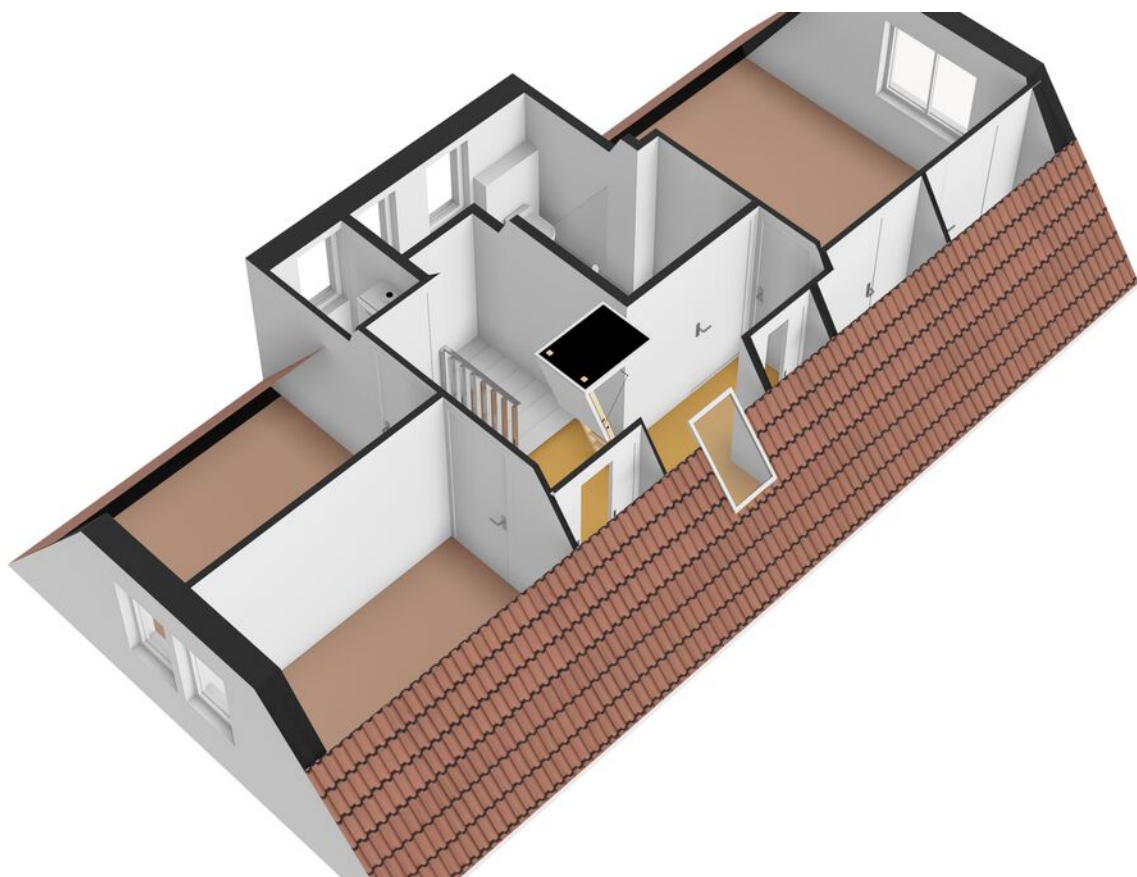
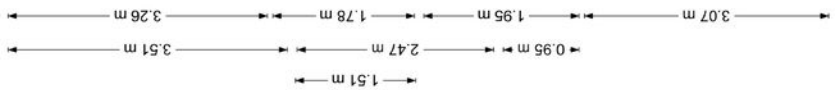
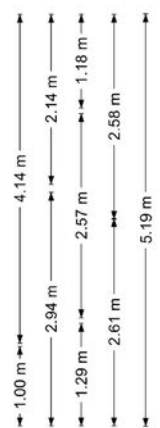
Zeestraat 14 - Den Oever
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

**Zeestraat 14 - Den Oever
Eerste Verdieping**

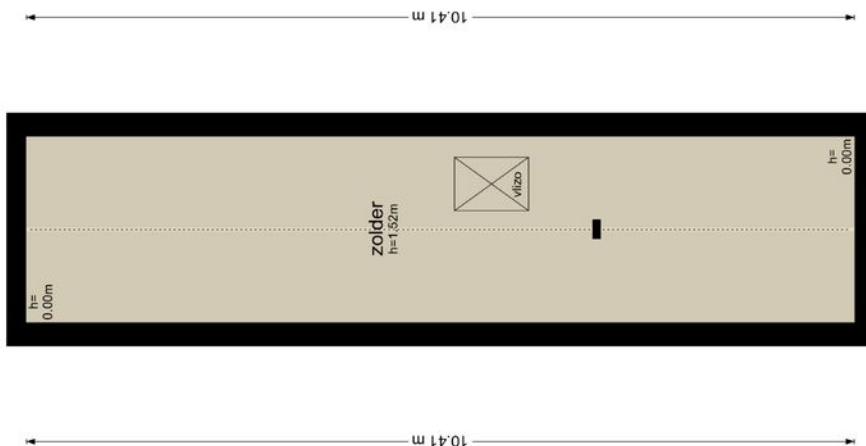


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

**Zeestraat 14 - Den Oever
Tweede Verdieping**

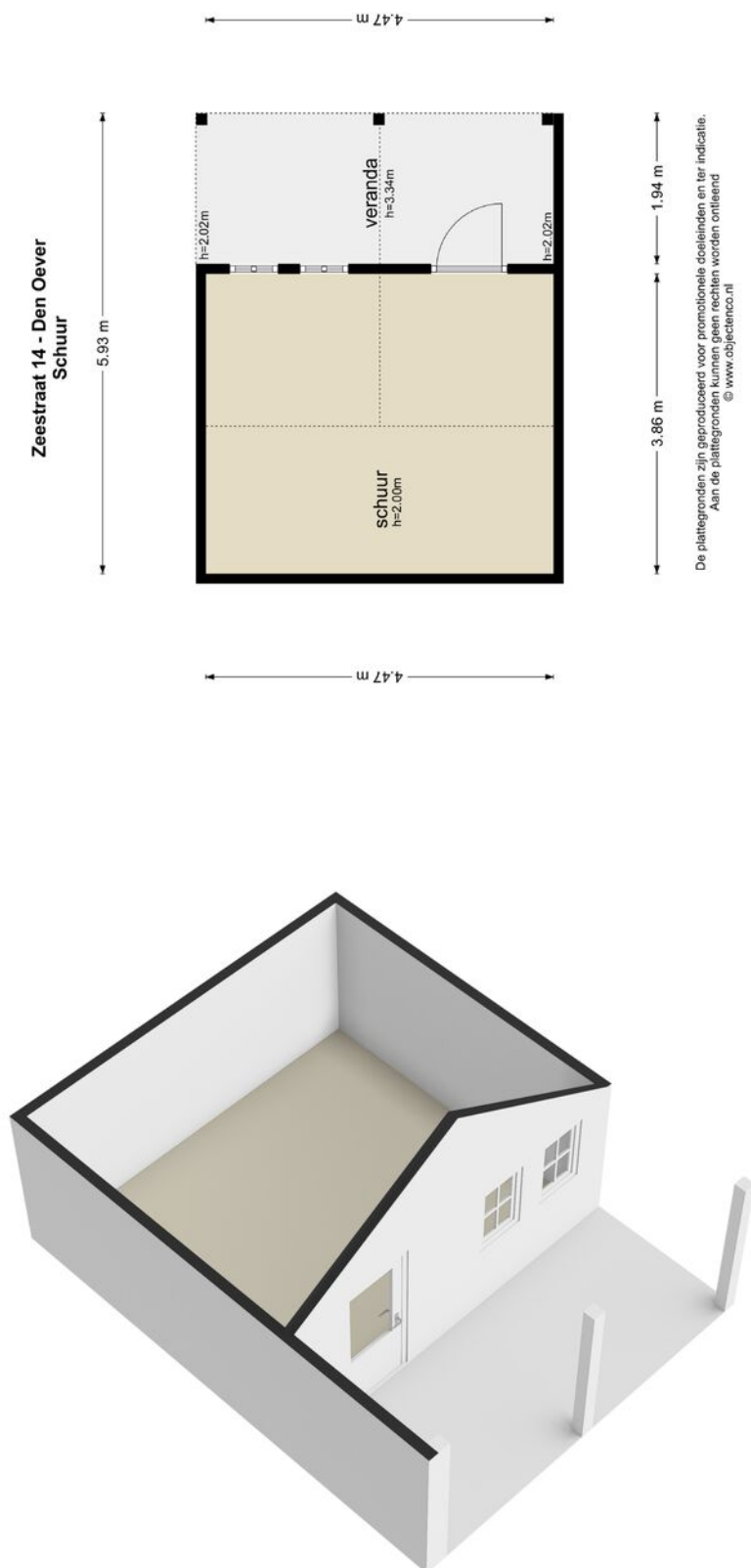
2.34 m



2.34 m

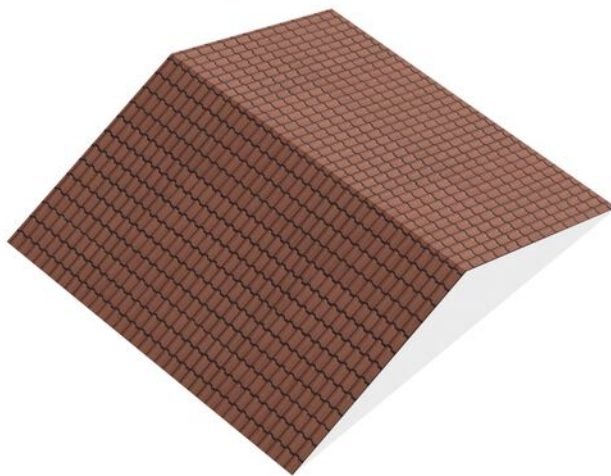
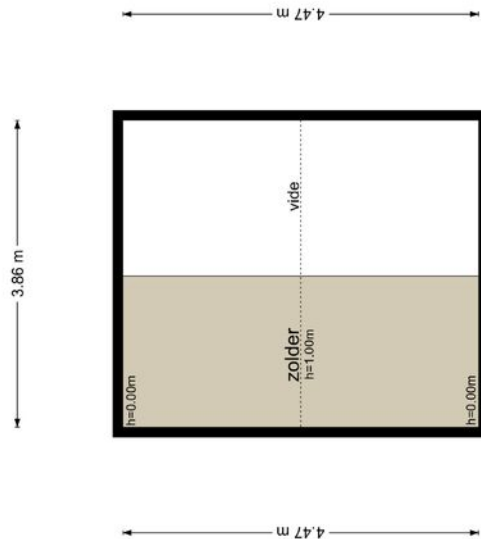
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

TEKENINGEN



TEKENINGEN

**Zeestraat 14 - Den Oever
Zolder**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.dajecanoo.nl

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl